

**Révision allégée n°1 du PLU
COMMUNE DE PARAZA
Examen conjoint du 01.07.2025**

Présents

| Feuille d'émargement | | | | |
|--|---|---|-------------------|-----------|
| Intitulé de la réunion : Examen conjoint R.A1 PLU de Paraza | | | | |
| Lieu de la réunion : Mairie de Paraza | | Date de la réunion : 01 Juillet 2025 | | |
| Nom, prénom | Fonction | Excusé / représenté | Téléphone, e-mail | Signature |
| 1 CHATAGNER Sylvie | chargée planification Urbanisme DDTM | Sylvie.chatagner@de-sev.fr | 04.68.98.22.01 | |
| 2 DELPY Emile | Maire | | 06.33.12.35.81 | |
| 3 FERNANDEZ Jichal | 1er Adjoint | | 06.17.69.21.95 | |
| 4 BLANC Geoffroy | OC'TÉHA. Bureau d'études | | 06.44.51.83.95 | |
| 5 | | | | |
| 6 | | | | |
| 7 | | | | |
| 8 | | | | |
| 9 | | | | |

Procès-verbal – valant réponse aux avis exprimés lors de l'examen conjoint

Ouverture de la séance

Mme CHATAGNER, se présente en représentante de la DDTM, en charge de la planification pour les arrondissements du Lézignanais, du Narbonnais et des Corbières, sauf les dix communes soumises à la loi Littoral

La réunion est ouverte par M. Blanc, qui présente les objectifs de la révision allégée n°1 du PLU de Paraza.

Cette procédure vise à reclasser une partie de la zone agricole en zone naturelle du PLU, afin de préserver les premiers plans paysagers visibles depuis et vers le canal du Midi, notamment dans l'axe entre le canal et le bourg de Paraza.

Ce reclassement s'inscrit dans une volonté de protection des abords visuels du canal, inscrit au patrimoine mondial de l'UNESCO.

Position de la DDTM

Mme CHATAGNER informe que la DDTM a consulté le pôle canal du Midi, qui a rendu un avis favorable au projet. Le pôle a souligné que le reclassement proposé contribue à la préservation des qualités paysagères du site.

La DDTM, également favorable au projet, appuie cette orientation au nom des enjeux environnementaux et paysagers en lien avec le canal du midi.

Mme CHATAGNER précise que le présent document constitue un procès-verbal de l'examen conjoint, et non un compte-rendu.

Clôture de la séance

M. Blanc clôt la séance en récapitulant les points suivants :

- Avis favorable du pôle canal du Midi
- Appui favorable de la DDTM
- Absence d'avis de la MRAE (Mission régionale d'autorité environnementale)
- Aucune observation défavorable des autres personnes publiques associées