Note d'auto-évaluation

Le Plan Local d'Urbanisme (PLU), lors de son élaboration initiale, n'a pas fait l'objet d'une évaluation environnementale. De même, aucune évaluation environnementale n'a été réalisée dans le cadre des procédures d'évolution du document.

Le projet de modification simplifiée n°4 du PLU de Paraza vise à remédier à cette situation et à intégrer les ajustements suivants :

- **Rectification d'une erreur matérielle** dans le règlement graphique, survenue lors de la mise en forme du CNIG durant la modification simplifiée n°3. La parcelle B 166, qui aurait dû être classée en zone UC, a été malencontreusement identifiée comme zone 2AU.
- **Complément de l'OAP d'Aménagement et de Programmation (OAP) de la Garrigue Nord**, afin d'anticiper le désenclavement des parcelles classées en zone 2AU, à savoir les parcelles B 962 et B 963.
- **Modification de l'OAP des Clauses** pour la rendre plus opérationnelle. Cela inclut l'ajustement de la protection paysagère dans cette zone, en remplaçant la forme actuelle, jugée inopérante, par un espace collectif planté de surface équivalente, représentant environ 10 % de la surface concernée.

L'objectif est également d'identifier les éléments susceptibles d'avoir des incidences sur l'environnement, en tenant compte de leur nature et de leur impact potentiel.

Objets de la modification simplifiée n°4

La modification simplifiée n°4 a pour but de :

1. Corriger une erreur matérielle dans le règlement graphique.
2. Adapter deux OAP pour garantir une meilleure planification et une protection renforcée.

Les modifications graphiques apportées au PLU ne présentent aucune incidence environnementale significative :

- **Sites Natura 2000** : Aucun site Natura 2000 n'est situé sur le territoire communal.
- **Zones Naturelles d'Intérêt Écologique, Faunistique et Floristique (ZNIEFF)** : Aucune ZNIEFF n'est recensée sur la commune.
- **Trame Verte et Bleue, et zones humides** : Les modifications ne concernent ni les zones humides ni les corridors écologiques de la Trame Verte et Bleue. La zone humide la plus proche, également classée comme réservoir écologique, se trouve à environ 1 km des secteurs concernés.
- **Espaces Naturels Sensibles (ENS)** : L'ENS du Canal du Midi est présent sur la commune, mais, au vu de la nature des modifications, aucune incidence sur cet espace n'est attendue.
- **Plans Nationaux d'Actions (PNA)** : Le projet n'aura aucun impact sur les PNA en vigueur.

- **Risques naturels et technologiques :**
 - Les secteurs concernés ne sont pas situés dans des zones de risque d'inondation, bien que le territoire soit couvert par le PPRi du Répudre.
 - Les anciens sites industriels ou activités de service ainsi que les risques technologiques identifiés sur la commune ne sont pas affectés par le projet.
- **Espaces agricoles :** Le projet ne concerne aucune parcelle déclarée à la Politique Agricole Commune (PAC). Par conséquent, aucune incidence n'est prévue sur les espaces agricoles.

Conclusion

Au regard des analyses effectuées, il apparaît que le projet de modification simplifiée n°4 du PLU n'aura **aucune incidence directe ou indirecte** sur l'environnement, en raison de la nature et de l'ampleur des modifications proposées.